

# Riigi Kinnisvara

Eesti Rahvakultuuri Keskus  
Leola tn 15a  
71020 Viljandi linn  
[keskus@rahvakultuur.ee](mailto:keskus@rahvakultuur.ee)

Koopia:  
Kultuuriministeerium, [min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-53

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Jüri tn 12, Võru; Lossi tn 12, Kuressaare; Lahe tn 8, Haapsalu ja Keskväljaks 1, Jõhvi objektide üürilepingud lõpevad 31.12.2024, kuid oleme siiski lisanud nende objektide üüriarvestused, sest soovime üürilepinguid pikendada. Üürilepingute pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastavad üürilepingute muudatused.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatisei ei esita järgmistel põhjustel:

- Rüütli tn 25, Paide objekti üürileping lõpeb üürniku poolt uue üüripinna (Tallinna tn 18, Paide) vastuvõtmisest arvates või hiljemalt 30.06.2024.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18010-19)

2025 - IDA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Keskväljak 1 - Jõhvi linn - Jõhvi vald - Ida-Viru maakond (U13675-17)

2025 - LAA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Akadeemia tn 2 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2023-142)

2025 - LAA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Lahe tn 8 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (U13677-17)

2025 - LAA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Lossi tn 12 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2021-68)  
2025 - LOU - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Juri tn 12 - Voru linn - Voru maakond (U13668-17)  
2025 - LOU - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-142)  
2025 - LOU - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Leola tn 15a - Viljandi linn - Viljandi maakond (U14828-18)  
2025 - LOU - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Suur tn 3 - Jogeva linn - Jogeva vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2020-26)  
2025 - POH - Eesti Rahvakultuuri Keskus - J. Vilmsi tn 55 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U4632-12)

Koostaja Lisbeth Mikson